NAIAN ROGERIO RIBEIRO DA SILVA
21/08/2026 15:56

DOUGLAS JEFFERSON GUSSO
21/08/2026 16:10

MEMORIAL DESCRITIVO

Local: Fórum Trabalhista de Piracicaba
Endereço: Rua João Pedro Corrêa, 810 – Piracicaba
Detalhes: Anexo D – Projeto Básico

1. Observações preliminares:

1.1. Todos os testes solicitados pela fiscalização para confirmação da qualidade dos serviços executados pela empresa estão a cargo da empresa contratada;

1.2. A estrutura existente do telhado poderá ser reaproveitada, caso esteja em boas condições, contudo, isso será objeto de subtração do valor a ser medido para a empresa, essa decisão será tomada pelo Contratante em momento oportuno. As medidas existentes nos anexos são aproximadas, e deverão ser confirmadas in loco antes da participação da empresa na licitação.

1.3. Deve-se atentar para que durante a execução dos serviços as chuvas não ataquem a laje diretamente. Dessa forma, caso ocorram chuvas durante a execução do serviço, a empresa deve cobrir a laje com lona plástica;

2. Readequação dos telhados e calhas da CEF:

2.1. Antes da remoção do telhado, efetuar dois prolongamentos de laje conforme croqui, demolindo parte da platibanda e apicoando a viga para melhorar a aderência, utilizar Graute Fgk-min 30 Mpa com espessura de 15cm para instalação de novas descidas pluviais, para isso, deve-se efetuar furos com 10cm de profundidade para instalação de barras de ø10mm a cada 10cm, e execução de nova platibanda. As descidas pluviais deverão ser chumbadas durante a execução desse serviço utilizando tubos Série Reforçada;

2.2. Instalar escada marinheiro para o acesso do telhado da CEF;

2.3. Remover e descartar adequadamente telhas, calhas e rufos;

2.4. Demolir e descartar adequadamente a parede que divide o telhado sobre a CEF;

2.5. Substituir as calhas existentes. A nova calha impermeabilizada deverá ser executada conforme detalhe anexo (o serviço de impermeabilização das calhas será recebido somente após aprovação no teste de estanqueidade de 72 horas, que será realizado após execução da manta asfáltica, com o sistema de bexiga nas descidas pluviais);

2.6. Executar platibanda com bloco de 19x19x29 ou de 19x19x39 furados na vertical, após a instalação executar chapisco e emboço; Grautear pilaretes ao longo do perímetro do telhado. Foram considerados 30 pilaretes, para cada pilarete grauteado deverá ser chumbado na laje e ao longo da parede 1 barra de 10mm com o mesmo sistema de ancoragem citado no item 2.1. A última fiada deverá ser executada com bloco canaleta (19x19x19) e também deve ser grauteada, possuindo 2 barras com 10mm de diâmetro.

2.7. Instalar nova estrutura metálica no local, conforme detalhe;

2.8. Executar pintura da estrutura metálica sendo duas demãos de fundo alquídico modificado com resina fenólica, monocomponente e duas demãos de tinta esmalte alquídico modificado com resina fenólica, monocomponente, acabamento brilhante.

2.9. Instalar telhas termoacústicas com 30mm de isolamento, SEM EMENDAS, compatíveis com o espaçamento da estrutura, avançando 10 cm sobre o leito da calha;

2.10. Substituir os rufos do telhado conforme anexo, estes devem ser únicos, saindo desde o topo da platibanda até o acabamento do telhado. Os rufos do topo do telhado devem possuir desenvolvimento de 50cm, os rufos laterais devem possuir desenvolvimento de 1,00m;

3. Serviços diversos

3.1. Instalar rufo com desenvolvimento de 1m na parede entre a 2ª VT e o topo do poço do elevador, localizado no telhado;

3.2. Após a execução dos serviços, efetuar pintura externa completa do local na mesma cor existente, a ser definida pela Coordenadoria de Projetos, Obras e Imóveis;

4. Limpeza e descarte do entulho gerado:

4.1. Todas as demolições e remoções deverão ser devidamente descartadas.

4.2. Executar o bota fora de todo o entulho produzido nos serviços de forma correta e sustentável;

4.3. Executar a limpeza de todos os ambientes em que ocorreram os serviços.